

РЕШЕНИЕ

№ 450 / 12.09 / 2019 г.

На основание чл. 16, ал. 1 във връзка с чл.14 и раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК),

НАРЕЖДАМ:

- I. **ОТКРИВАМ и обявявам** процедура за провеждане на конкурс за **отдаване под наем** на Обект: площ за „Помещения за БЮФЕТ“ в сградния фонд на «Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация» ЕАД, находящ се на бул. «Овча купел» № 2-В, София., параметри на помещенията -Помещение № 1 с полезна площ от 6,40 м2, Помещение № 2 с полезна площ от 5,10 м2, Помещение № 3 с полезна площ от 5,40 м2, предназначен за с търговска дейност за продажба на хранителни и безалкохолни напитки – без алкохол и цигари.
- II. **Конкурсът ще се проведе при следните условия, а именно:**
 - 2.1. **Срок за отдаване под наем:** 2 години
 - 2.2. **Минимална Начална цена** 164 лв./месец без ДДС, 196,8 лв./месец с ДДС .Цената определена за наем не включва текущите разходи за електро-енергия, вода, отопление, телефон, такса смет и др.
 - 2.3. **Критерий за оценка:** „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа методика за изчисляване на комплексна оценка на офертата, описана в конкурсната документация, съгласно 3 (три) вида показатели – най-висока предлагана наемна цена; видове и количество услуги и оборудване на търговския обект; процент на намаление от цената при консумация а персонала на болницата. Класирането на предложенията се извършва от комисията в низходящ ред на получените комплексни оценки, като на първо място се класира предложението с най-висока комплексна оценка.
 - 2.4. **Срок и място за закупуване и получаване на конкурсната документация** – получава се всеки работен ден до 30.09.19 г. в деловодството на болницата от 08.00 до 15.00 часа срещу квитанция за платена сума за конкурсна документация.
 - 2.5. **Цена за закупуване на конкурсната документация** 20 лв. без ДДС, платими на касата на лечебното заведение.
 - 2.6. **Срок и място за извършване на оглед на предлаганите помещения:** след закупуване на конкурсната документация с уговорен час в работно време на лечебното заведение на тел. 0878792535 –всеки ден от 09:00 до 15:00 часа до крайния срок за подаване на документи за участие в конкурса.
 - 2.7. **Срок и място за подаване на предложенията:** В Деловодство на „НСБФТР“ ЕАД, гр. София бул. „Овча купел“ №2 В” до 15:00 часа на 30.09.19 г. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик върху който са изписани име на кандидата адрес за кореспонденция в т.ч. електронна поща, факс и адрес, телефон. Документи **получени** след крайния срок за подаване няма да бъдат разглеждани.
 - 2.8. **Дата, място и час за провеждане на конкурса** – дата 1.10.19 г. час 12.30 в „НСБФТР“ ЕАД, гр. София, бул. „Овча купел“ №2 В” **място:** заседателна зала Комисията, назначена със заповед на изпълнителния директор ще заседава на **закрити** заседания.

2.9. Депозит за участие в конкурса в размер 20 (двадесет) лева /като неговият максимален размер не може да надвишава 50 на сто от началната цена/ лева се внася по сметка на „НСБФТР“ ЕАД“ ЦКБ IBAN BG13CECB979010F8646001, BIC CECBVBGSF

2.10. Наемодателят си запазва право на преценка съобразно чл.16, ал 4 от ПРУПДТДДУК за провеждане на преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

3. УТВЪРЖДАВАМ конкурсните книжа за провеждане на конкурс за отдаване за отдаване под наем на следния обект: Обект: площ за „Помещения за БЮФЕТ“ в сградния фонд на «Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация» ЕАД, находящ се на бул. «Овча купел» № 2-В, София., параметри на помещенията -Помещение № 1 с полезна площ от 6,40 м2, Помещение № 2 с полезна площ от 5,10 м2, Помещение № 3 с полезна площ от 5,40 м2 в т.ч. Условия за участие и изисквания към участниците, методика за оценка и образци на документи:

- Обява за провеждане на конкурса;
- Условия за участие и методика на оценка;
- Заявление за участие (образец № 1);
- Ценово предложение (образец № 2);
- Декларация за извършен оглед (образец № 3);
- Проектно – договор (образец № 4);

4. При условията, че не се яви кандидат, същият се обявява за непроведен и ще се проведе повторно в едномесечен срок.

5. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати при закрити заседания. Резултатите от конкурса да бъдат констатирани от комисията по провеждане на конкурса с протокол.

6. Условията на конкурса по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се публикуват в национален ежедневник, както и на официалната интернет страница на Министерство на икономиката и в сайта на лечебното заведение, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати и отразява своята работа в протокол.

7. Други условия на наемодателя в съответствие с целите на конкурса: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия: „икономически най-изгодната оферта“, класира ги и предлага на Изпълнителния директор на „НСБФТР“ ЕАД да определи кандидата, спечелил конкурса. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на посочения по-горе критерий. Класирането на предложенията се извършва от комисията в низходящ ред на получените комплексни оценки, като на първо място се класира предложението с най-висока комплексна оценка. При класирането на две или повече предложения с равни Комплексни оценки, комисията провежда преговори. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на кандидатите се връщат при сключване на договор. С уведомлението до спечелилия конкурса кандидат се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока договорът не бъде сключен по вина на спечелилия конкурса кандидат, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран, удовлетворил условията по конкурса.

Д-Р АНТОН ЖИВКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „НСБФТР“ ЕАД

