



РЕШЕНИЕ

№ 3-941 / 14.02 2020 г.

На основание чл. 16, ал. 1 във връзка с чл. 14 и раздел V от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК)

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ и обявявам процедура за провеждане на конкурс за **отдаване под наем на** Обект: площ за „Помещения за БЮФЕТ“ в сградния фонд на „Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация“ ЕАД, находящ се на бул. „Овча купел“ № 2В, София., параметри на помещенията - **Помещение с полезна площ от 30,36 м2**, предназначен за търговска дейност за продажба на хранителни и безалкохолни напитки – без алкохол и цигари.

II. Конкурсът ще се проведе при следните условия, а именно:

- 2.1. Срок за отдаване под наем: 2 години
- 2.2. Минимална Начална цена **199,00 лв./месец без ДДС, 238,80 лв./месец с ДДС.**
Цената, определена за наем, не включва текущите разходи за електро-енергия, вода, отопление, телефон, такса смет и др.
- 2.3. Критерий за оценка: „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа методика за изчисляване на комплексна оценка на офертата, описана в конкурсната документация, съгласно 3 (три) вида показатели – най-висока предлагана наемна цена; видове и количество услуги и оборудване на търговския обект; процент на намаление от цената при консумация а персонала на болницата. Класирането на предложенията се извършва от комисията в низходящ ред на получените комплексни оценки, като на първо място се класира предложението с най-висока комплексна оценка.
- 2.4. Срок и място за закупуване и получаване на конкурсната документация -- получава се всеки работен ден до 05.03.20 г. в деловодството на болницата от 08.00 до 15.00 часа срещу квитанция за платена сума за конкурсна документация.
- 2.5. Цена за закупуване на конкурсната документация: 20,00 лв. без ДДС, платими на касата на лечебното заведение.
- 2.6. Срок и място за извършване на оглед на предлаганите помещения: след закупуване на конкурсната документация с уговорен час в работно време на лечебното заведение на тел. 0878792535 – всеки ден от 09:00 до 15:00 часа до крайния срок за подаване на документи за участие в конкурса.
- 2.7. Срок и място за подаване на предложенията: В Деловодство на „НСБФТР“ ЕАД, гр. София бул. „Овча купел“ № 2 В до 15:00 часа на 04.03.20 г. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик върху който са изписани име на кандидата, адрес за кореспонденция, в т.ч. електронна поща, факс и адрес, телефон. Документи, **получени** след крайния срок за подаване, няма да бъдат разглеждани.
- 2.8. Дата, място и час за провеждане на конкурса = дата 06.03.20 г ., час 12.30 в „НСБФТР“ ЕАД, гр. София, бул. „Овча купел“ № 2В, място: заседателна зала.



**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В
тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23, e-mail: nsbftir@rehabilitacia-ovchakupel.com
www.rehabilitacia-ovchakupel.com

Комисията, назначена със заповед на Изпълнителния директор, ще заседава на **закрити** заседания.

2.9. Депозит за участие в конкурса в размер 20,00 (двадесет) лева */като неговият максимален размер не може да надвишава 50 на сто от началната цена/* се внася по сметка на „НСБФТР“ ЕАД“ ЦКБ, IBAN BG13CECB979010F8646001, BIC CECBVBGSF.

2.10. Наемодателят си запазва право на преценка съобразно чл. 16, ал 4 от ПРУПДТДДУК за провеждане на преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

III. УТВЪРЖДАВАМ конкурсните книжа за провеждане на конкурс за отдаване под наем на следния обект: Площ за „Помещения за БЮФЕТ“ в сградния фонд на Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация» ЕАД, находящ се на бул. “Овча купел” № 2В, София, параметри на помещенията - **Помещение с полезна площ от 30,36 м2**

Условия за участие и изисквания към участниците, методика за оценка и образци на документи:

- Обява за провеждане на конкурса;
- Условия за участие и методика на оценка;
- Заявление за участие (образец № 1);
- Ценово предложение (образец № 2);
- Декларация за извършен оглед (образец № 3);
- Проектно – договор (образец № 4).

IV. При условие, че не се яви кандидат, конкурсът се обявява за непроведен и ще се проведе повторно в едномесечен срок.

V. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати при закрити заседания. Резултатите от конкурса да бъдат констатирани от комисията по провеждане на конкурса с протокол.

VI. Условията на конкурса по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се публикуват в национален ежедневник, както и на официалната интернет страница на Министерство на икономиката и в сайта на лечебното заведение, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати и отразява своята работа в протокол.

VII. Други условия на наемодателя в съответствие с целите на конкурса: комисията допуска до оценяване само предложенията на кандидатите, които отговарят на всички изисквания на наемодателя, посочени в документацията. Комисията оценява предложенията на кандидатите по критерия: „икономически най-изгодната оферта”, класира ги и предлага на Изпълнителния директор на „НСБФТР” ЕАД да определи кандидата, спечелил конкурса.



**“НАЦИОНАЛНА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА
ЗА ФИЗИКАЛНА ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ” ЕАД**

София 1618, бул. "Овча купел" № 2-В

тел.: +359 2 955 52 73; факс: +359 2 855 30 23; e-mail: nsbftir@rehabilitacia-ovchakupel.com

www.rehabilitacia-ovchakupel.com

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на посочения по-горе критерий. Класирането на предложенията се извършва от комисията в низходящ ред на получените комплексни оценки, като на първо място се класира предложението с най-висока комплексна оценка. При класирането на две или повече предложения с равни Комплексни оценки, комисията провежда преговори. Кандидатите се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса и депозитите на кандидатите се връщат при сключване на договор. С уведомлението до спечелилия конкурса кандидат се посочва и срок за сключване на договора. В случай че в срока договорът не бъде сключен по вина на спечелилия конкурса кандидат, депозитът на този участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран, удовлетворил условията по конкурса.

**Д-Р АНТОН ЖИВКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „НСБФТР“ ЕАД**